



Det nokså slitne forretningsbygget i Berkåk sentrum vil etter all sannsynlighet bli erstattet av moderne leiligheter. Foto: Jan Inge Flå

● Veteranentreprenøren gir seg ikke Gammelt samvirkelag blir til moderne boliger

Gunnar Halgunset vil bygge leiligheter midt i Berkåk sentrum.

**NÆRINGS-
LIV**
JAN INGE FLÅ

Entreprenør **Gunnar Halgunset** i selskapet **Industriveien 1, AS**, har kjøpt forretningsbygget som tidligere huset det gamle samvirkelaget på Berkåk. En viktig partner i forbindelse med overtakelsen av bygget, er Oppdalsbedriften **Marion Eiendom**.

– Marion Eiendom er en stor eiendomsutvikler i Oppdal, og et firma som vi gjennom tidligere samarbeid kjenner veldig godt. Tanken bak kjøpet er å utvikle et eiendomsprosjekt på tomta, forteller Halgunset til Opdalingen.

Sliten bygningsmasse

Handelen gikk fort Det gikk raskt fra tidligere eier **Coop Orkla Møre** endelig bestemte seg for å selge tomta med tilhørende bygg, og frem til handelen var gjort. En avtale som ble sluttført for bare kort tids siden.

Gunnar Halgunset ble den aller første til å motta Rennebu kommunes jobbskaperpris, og selv om årene går, er ønsket om å sette i gang nye prosjekt, i høyeste grad tilstede.

– Jeg burde vel egentlig ha pensjonert meg for lenge siden, sier veteranen med et smil, men viser med oppkjøpet at det fortsatt er massevis av skaperevne igjen hos nestoren i bransjen.

Så tidlig i prosessen er det, at Gunnar Halgunset ikke kan gi noe tidsperspektiv på når det settes i gang arbeid på tomta. Det eneste som er sikkert, er at den gamle, og til dels nedslitte bygningen som ligger kloss inntil E6 i Berkåk sentrum, snart er his-



Gir seg ikke: Gunnar Halgunset vil gjerne være med og utvikle Berkåk som sentrum i bygda. Foto: Jan Inge Flå

torie.

Ikke bygget, men tomta

Det er kjent at spesielt dreneringsproblemer, gjør at det så å si konstant står vann i kjelleren i bygget. Halgunset legger da heller ikke skjul på at det ikke er bygget, men selve tomta som er det interessante i forbindelse med investeringen.

– Vi har fått signal om at det er marked for flere hus og leiligheter på Berkåk, og jeg synes personlig det er behov for å blåse litt liv i systemet, sier Halgunset.

Heis og parkeringskjeller

Hvor mange boenheter det blir snakk om, er litt for tidlig å si, men Halgunset ser for seg leiligheter som har det han betegner som moderne, men normal standard.

– Så langt har vi ikke kommet til detaljnivå, men vi ser for oss normale, moderne leiligheter som følger dagens standard, og som blant annet vil inneholde heis og parkeringskjeller, sier han.

Sentralt

Beliggenheten burde være perfekt for dem som ønsker nærhet til fasiliteten på Berkåk. Det tar bare noen få minutter å gå fra de planlagte leilighetene, om en skal oppsøke kommunehuset, eller har ærend til skole, barnehage, butikk, bank eller andre virksomheter midt i sentrum i bygdaskommunesenter.

jan.inge.flaa@opdalingen.no
995 96 966