



## Her kommer endelig eldrekollektivet

**Den nye tomte i Høgmivegen er gravd ut og firemannsboligen skal stå innflyttingsklar om ett år.**

- Det er en lettelse at vi har fått startet opp, medgir Erik Bodin overfor OPP.

Han uttaler seg på vegne av fire ektepar, de fleste av dem er pensjonister, som har jobbet i fem år for å få

bygge firemannsbolig i Kløvervegen i Oppdal sentrum.

Etter store naboprotester, flere runder med saksbehandling og klager hos fylkesmannen valgte parene slik OPP skrev 13. mai i år å gå bort fra planene.

De kjøpte seg ny tomt på 1,35 mål i Høgmivegen der gravearbeidet for det nye boligsameiet nå er ferdig.

- Dette er et helt annet prosjekt enn det vi hadde i Kløvervegen, men det

er fortsatt snakk om fire leiligheter under samme tak, forteller Erik Bodin.

Hver leilighet i bygget på tre etasjer, blir på 115 kvadratmeter. På bakkeplan kommer det felles kjeller med parkeringsplasser og boder.

På den aktuelle tomte var det fra før et godkjent leilighetsprosjekt, og den nye byggesøknaden er blitt administrativt behandlet og godkjent før sommeren. Bodin forteller at de

har engasjert lokale Troll arkitekter, som også tegnet huset i Kløvervegen.

- Byggetiden er beregnet til rundt ett år og vi tar sikte på å flytte inn neste høst, sier Bodin.

**- Hva gjør dere med tomte i Kløvervegen?**

- Vi har slått fra oss å bygge noe der så den vil bli solgt, sier Erik Bodin.

### KJØRTE PÅ RØDT

En bilist valgte å kjøre på rødt lys i Oppdals eneste lyskryss mandag morgen. Det kostet bilisten 5200 kroner i forenklet forelegg.

# - Topper alt vi har gjort før

**PER OLE AALBERG**

perole@opp.no  
995 80 797

## Onsdag flyttet Tove Kari Viken inn i nye Nor Park der Marion Eiendom overgår alt de har bygd i Oppdal siden årtusenskiftet.

- Når det gjøres et ordentlig arbeid og blir en perle som dette er det veldig tilfredsstillende, sier eier og daglig leder i Marion Eiendom, **Stein Terje Tretli** fra den eksklusive toppleiligheten i Nor Park. Prislappen for 108 kvadratmeter med utsikt over det meste av Oppdal sentrum er 6,5 millioner kroner.

Denne skal brukes som visningsleilighet, mens to andre tilsvarende leiligheter er solgt, og alle tre skiller seg fra de andre i komplekset. Her er det ikke spart på noe.

Spesiellagde garderobe- og baderomsinnredninger i heltre fra Jarle Finseth, moderne kjøkken i sort, badstu, walk in closet, avansert lysstyring, bredbånd i veggene - og ikke en eneste list i overganger mellom vegg og tak.

- Dette topper alt det vi har gjort før. Vi ønsket å gi disse leilighetene et eget uttrykk og fikk god hjelp til utforming av interiøret fra **Kirsten Grønset** og **Mari Ansnes**. De fikk frie tøyler med tanke på fargevalg og utførelse, og vi er veldig fornøyd, sier Tretli, og trår forsiktig på de mørke vegg-til-veggteppene i soverommene.

### GLEDER SEG

Det er fem år siden Marion Eiendom sikret seg det to mål store tomtearealet like bak Hotel Nor.

I april i fjor gikk spaden i jorda og denne uka har innflyttingen startet i leilighetsbygget, der det har foregått hektisk innspurt.

11 av 18 leiligheter er solgt og pensjonert stortingspolitiker **Tove Kari Viken** er en av de som flyttet inn denne uka.

- Dette blir veldig bra. Jeg gleder meg veldig til å sove her første natta, sier Viken, som flytter fra en Marion-leilighet i Vikavegen.

- Leiligheten jeg hadde var fin den, men ved å bo her slipper jeg å ha bil, forteller hun til OPP, mens karene fra Vekst Oppdal flytter inn seng og andre møbler. Viken gir skryt til Stein Terje Tretli.

- Hele prosessen har foregått så åpent og ordentlig med deg, sier hun, og Marion-sjefen takker for lovordene.

### Marion Eiendom AS

	2015	2014
Driftsinntekter	49 878	46 435
Driftsresultat	2 124	3 463
Resultat før skatt	362	1 192

Tall i tusen kroner. Kilde: Proff.no



**FLYTTESJAU:** Tove Kari Viken passer på når flyttelasset skal ut fra en Marion-leilighet og inn i en annen. Viken blir nabo til Vikenhuset som ble bygd av ektemannen Finns far.



Stein Terje Tretli har ikke spart på luksusen i leilighetene der moderne teknologi tar hånd om lyd og lys.

Et steinkast unna ligger Viken-huset.

- Ja, det er litt spesielt, for det ble bygd av far til min mann Finn, sier Viken, som ble enke for flere år siden.

- Fra terrassen i tredje etasje kan jeg se se-

### FAKTA

#### NOR PARK

- 18 leiligheter på tre plan fra 77 - 108 m<sup>2</sup> med priser fra 2,9 til 6,8 millioner kroner.
- Seks leiligheter, pluss en stor visningsleilighet er fortsatt usolgt.
- Tre av de solgte er til fritidsinnbyggere, resten til fastboende.
- Prosjektet har kostet 57 millioner kroner.



tra vår, Viken-grenda og helt på Storhornet. Det er flott utsikt, sier hun.

### FINPUSS

Ute er eiendommen innrammet av skifermur, det legges plen og plantes bed. Lokale håndverkere og gartnere som har vært med på de fleste av Tretlis prosjekter i Oppdal de siste 15 årene tar finpussen. Sjefen følger med.

- Det er litt som kunstneren som går over maleriet sitt med penselen for siste gang og sørger for det lille ekstra, sier Tretli og forteller at ikke et eneste spikerhode skal vises.

Litt ekstra ble det også i parkeringskjelleren som er utstyrt med boder, hobbyrom og trimrom.

- Da vi fikk opp speilene i trimrommet så tenkte jeg at vi måtte gjøre noe mer for å få

helheten på plass, sier Tretli, som bladd opp 250 000 kroner og utstyrte trimrommet med treningsapparater.

- Dette er ikke en del av prisen for de som flytter inn, men noe vi byr på. Det går over markedsføringsbudsjettet, sier han.

### SKIFER PARK NESTE

Fra den nye visningsleiligheten på toppen av Nor Park skuer han ned på neste prosjekt, Skifer Park på eiendommen som i dag huser Grøseth sport og Bakeriet. Der blir det 12 leiligheter fordelt på tre plan med et 500 kvadratmeters næringsareal på bakkeplan, som blant annet skal huse sportsbutikken.

**- Skal du toppe standarden du har her?**

- Nei, det er ikke mulig, men det vil bli omtrent som denne visningsleiligheten. Vi har allerede fire interessenter og aktører som vil inn i næringsarealet. Går det slik vil planlegger blir det oppstart i april neste år og innflyttingsklart i november 2018.

Siden årtusenskiftet har Marion eiendom bygd 142 leiligheter i Oppdal for en halv milliard kroner.

**- Du blir ikke lei?**

- Jeg liker dette bedre og bedre, og synes vi har fått til stadig forbedrede prosjekter. Jeg har ikke noen planer om å pensjonere meg ennå, sier Stein Terje Tretli.



Se flere bilder fra nye Nor Park på opp.no der du kan lese om super-Marions nye prosjekt.